

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki
 Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN Kuljetus Markku Vaajakari
 Y-tunnus: 2327305-2
 Pitkälinja 69
 28540 PORI

VUOKRA-ALUE

Noin 4749 m²:n suuruinen alue Porin kaupungista Ilmailuopistontien varrelta Pori I-nimisestä tilasta 609-430-1-18. Alue on merkitty oheiseen karttaan.

Vuokranantaja on antanut alueelle alueyksikkötunnuksen 609-430-1-18-0-740.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2031. Sopimus voidaan irtisanoa päättymään kesken sopimuskauden molemmin puolin siten, että vuokralaisen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi ja vuokranantajan kolme (3) kuukautta.

VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on tuhat kolmesataayksitoista ja 72/100 (1 311,72) euroa (perusvuokra).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2025 keski-indeksiluku, joka on 2339. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-aluetta saa käyttää puhtaiden maa-ainesten ja infrarakentamisessa käytettävien tavaroiden varastointiin. Alueella ei saa varastoida pilaantuneita maa-aineksia tai nesteitä. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.
2. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu tai roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana saastunut tai roskaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa alueen puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta häntä enempää kuulematta.

3. Vuokralainen on velvollinen hankkimaan kaikki vaadittavat viranomaisluvut itse ennen toiminnan aloittamista.
4. Vuokralainen vastaa aiheuttamistaan vahingoista täysimääräisesti.
5. Vuokra-ajan päättyessä vuokra-alue on jätettävä kaupungin haltuun ja vapaaseen käyttöön siivottuna ja tyhjennettynä uhalla, että kaupunki voi suorittaa alueen siivoamisen ja tyhjentämisen parhaaksi katsomallaan tavalla häntä enempää kuulematta ja perii alueen tyhjentämisestä ja siistimisestä aiheutuneet kulut vuokralaiselta.
6. Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien kunnossapitotöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Kunnossapitotöistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.
7. Irtisanomisilmoitus voidaan toimittaa sähköpostitse. Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta irtisanomisen johdosta.
8. Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta vuokrasuhteen päättyessä sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.
9. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle eikä luovuttaa aluetta tai sen osaa kolmannen käyttöön ilman vuokranantajan lupaa.

10. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
11. Tätä vuokrausta koskeva tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2026 § xx on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

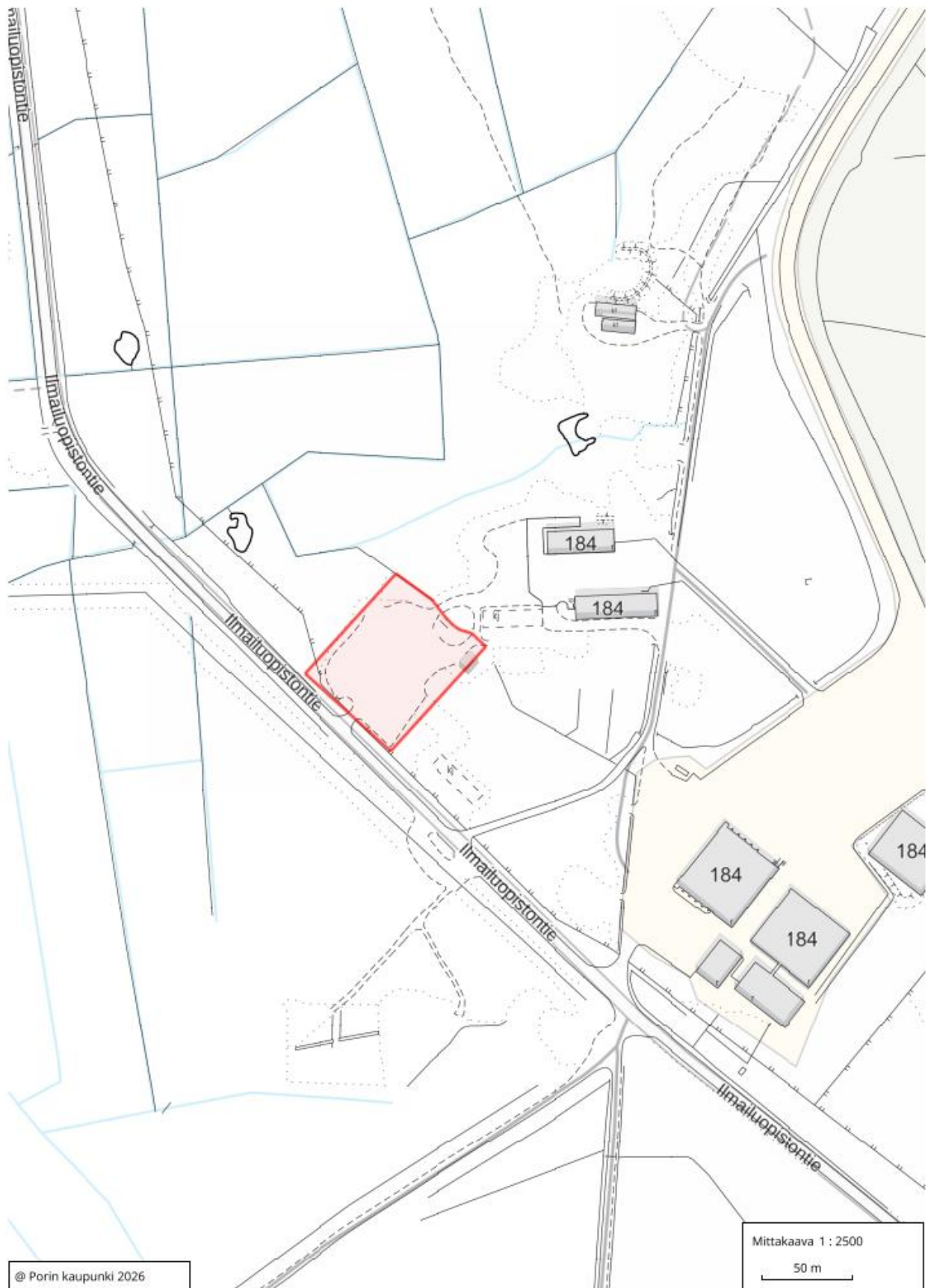
Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____/____

PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

Elisa Laine
tonttipäällikkö

VUOKRALAINEN





@ Porin kaupunki 2026

Mittakaava 1 : 2000

50 m